**Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме о текущем ремонте и его финансировании.**

г. Москва "02" апреля 2019г.

(Инициатор созыва собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.)

Время начала собрания 18.00.
Время окончания собрания 20.00.

Присутствовали:
1. Собственники помещений многоквартирного дома, указанные в прилагаемых протоколах 1,2,3.
Председатель собрания- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, собственник квартиры №
Секретарь собрания - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственник квартиры №.

**СЛУШАЛИ:**

**1. О выборе нового старшего по подьезду (Докладчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).**

По первому вопросу повестки дня о выборах старшего по подьезду слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В связи в большой занятостью на работе прошу освободить меня от должности старшей по подьезду. Предлагаю выбрать старшей по подьезду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающую в нашем подьезде в кв.169 со времени сдачи дома в эксплуатацию. Максимова была заместителем начальника ГУП «Управление по реконструкции и развитию уникальных обьектов», знает историю строительства нашего дома, проектную документцию, обладает необходимым профессиональным опытом, временно не работает и располагает временем для решения наших насущных вопросов и проблем. \* НАПИШИТЕ СВОЕ

**Предложено:** Выбрать ---------------------------- (кв. ……………….) старшей по подьезду.

Голосовали по третьему вопросу :
За 43 голоса.
Против - нет голосов.
Отсутствовали на собрании - 9 человек (голосов).

(Протокол №1 «О выборе нового старшего по подьезду»- прилагается)

**Решили: Выбрать ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,. (кв.,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,) старшей по подьезду.**

**2. О рассмотрении повестки дня собрания собственников домов 1,2,3,4, 20 и 21 апреля апреля 2019 года , посвященного выбору Совета дома и др. вопросам.** .(Докладчик ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,.)

По второму вопросу повестки дня слушали ………………………… **–**

Жилищный кодекс предусматривает создание Совета дома из числа собственников квартир с целью управления общедомовым имуществом.

1. В нашем доме такого Совета нет. Управа района предложила нам на собрании, состоявшемся 2 апреля 2019 года, по адресу шоссе Энтузиастов 11а, в целях развития самоуправления граждан, привлечения их к решению вопросов местного самоуправления , жилищно- коммунального хозяйства:

Избрать Совет многоквартирного дома, утверждение срока его работы.

Избрать Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета.

Избрать из числа членов Совета дома ответственного за установку, демонтаж и работу запирающих и ограждающих оборудования и устройств (домофонов и шлагбаумов) на придомовой территории многоквартирных домов по адресу шоссе Энтузиастов, 11а, корпуса 1,2,3,4.

Утвердить решением общего собрания Положения о пропускном режиме на придомовую территорию по адресу шоссе Энтузиастов, 11а., корпуса 1,2,3,4

**Утвердить порядок внесения и суммы платы за содержание оборудования и устройств.**

Рассмотреть вопрос об устройстве площадки для выгула собак.

Утвердить состав ревизионной комиссии.

Утвердить положение о ревизионной комиссии.

Утверждение места хранения документов общего собрания.

Выбор способа извещения собственников помещений о принятых на данном собрании решениях.

**Предложено:** Поддержать предложение Управы района и принять участие в общем собрании 20 апреля 2019 ( очно- заочная форма) по всем пунктам , предложенным Управой.

Ответственным за подготовку собрания назначить Старшего по подьезду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Голосовали:**  За 43 голоса.
Против голосов нет. Отсутствовали на собрании – 9 человек .
(Протокол №1 « О принятии предложения Управы о прведении собрания собственников в очно- заочной форме 20 апреля 2019 года» - прилагается)

Председатель Собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /подпись, ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,

Секретарь Собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/подпись,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,

Примечание
К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.1., ч. 2, [статьи 44 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1961)).
Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме ([статья 46 ЖК РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1963))
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов (п. 3 [ст. 45 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1962)).

Примерный перечень работ, относящихся к текущему ремонту, приведен в [Приложении N 7 к Правилам N 170](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1860). Кроме того, см. абз. 2 п. 5.4.6 и п. 5.9.11 Правил N 170.
Способ и порядок финансирования текущего ремонта многоквартирного дома выбираются с учетом требований п. п. 28 - 36 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных [Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1344).