**Инструкция по пользованию шлагбаумами**

Данная Инструкция служит обеспечению комфорта и безопасности на придомовой территории домов, расположенных по адресу шоссе Энтузиастов, дом 11А, корпуса 1, 2, 3, 4 и имеет целью обеспечение максимальным количеством мест для парковки автомобилей личного пользования. Данная инструкция является приложением к Договору с ООО «Интеллект парк» от 01 декабря 2019 года и **обязательна к исполнению всеми** пользователями шлагбаумов, въезжающих и выезжающих на территорию двора.

 1. Шлагбаумы (ограждающие устройства) - дорогостоящее имущество, принадлежащее всем собственникам МКД. Каждый собственник МКД обязан содержать это имущество и бережно относится к нему в соответствии с требованиями настоящей Инструкции. Нарушение данной Инструкции приводит к поломкам шлагбаумов и удорожанию стоимости их эксплуатации.

2. Зарегистрированные пользователи шлагбаумов, использующие мобильное приложение «Интеллект парк», ежегодно оплачивают абонентскую плату.

3. Зарегистрированные пользователи, пользующиеся только услугами удаленного диспетчера ООО «Интеллект парк», освобождены от уплаты абонентской платы.

4. Зарегистрированные пользователи, их гости, доставка или вызванное такси, перед проездом через линию шлагбаума **обязаны остановиться** на 5 секунд на расстоянии 0,5 метра от него, дождаться открытия шлагбаума, проехать, остановиться на 5 секунд на расстоянии 0,5 метра от шлагбаума, дождаться закрытия стрелы шлагбаума и только после этого продолжить движение.

5. Водитель автомобиля, который не может по любой причине открыть шлагбаум, обязан отъехать и освободить проезд другим автомобилям.

6. **Категорически запрещается:**

- впускать и выпускать неизвестные Вам автомобили через шлагбаумы (кроме автомобилей спецслужб, оборудованных специальными отличительными знаками и спецсигналами);

- проезд нескольких машин «паровозиком» (т. е. без закрытия и последующего открытия стрелы шлагбаума), что

является причиной серьезной поломки шлагбаумов;

- парковка во дворе автомобилей такси, не принадлежащих собственникам МКД;

- завершение во дворе («в красной зоне») сессии автомобилей каршеринга. Водитель автомобиля каршеринга обязан в течение 20 минут после выгрузки выехать на арендованном автомобиле каршеринга с придомовой территории и припарковать его вне территории двора.

- С 22.00 до 06.00 запрещена парковка гостевых автомобилей более 15 минут.

7. **Открытие шлагбаумов** осуществляется:

- звонком с номера телефона, внесенного в Единую Базу Данных ООО «Интеллект Парк», на номер телефона, нужного шлагбаума:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № КПП |  МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ КПП | ТЕЛЕФОН |
| КПП №1 | улица Красноказарменная | 8 (903) 200-35-98 |
| КПП №2 | со стороны Пожарной части | 8 (903) 200-37-51 |
| КПП №3 | между корпусами №1 и №2 | 8 (909) 938-77-15 |
| КПП №4 | со стороны Бургер-Кинга | 8 (966) 172-43-28 |

- через мобильное приложение ООО «Интеллект парк», в Telegram (добавить бот @intelpark\_bot), через «Яндекс. Навигатор» (вызвать Алису и сказать «попроси открыть шлагбаум»).

8. **Заказ пропуска.** Зарегистрированный пользователь обязан:

- заказывать пропуск гостю, курьеру, доставке, такси, через мобильное приложение «Интеллект парк» или позвонив диспетчеру «Интеллект Парк» (желательно за 3-5 минут до въезда во двор) на номер **8 (495) 136-52-62;**

- проводить гостя, курьера, доставку, такси, открыв ему шлагбаум для выезда с территории двора.Гости, курьеры, доставка, должны быть проинформированы пользователем об их обязанности дождаться закрытия стрелы шлагбаума, после пересечения линии шлагбаума (см. пункт 4);

- гости, подъехав к шлагбауму, в зависимости от вида заказанного пропуска, обязаны вызвать диспетчера через переговорное устройство на панели шлагбаума, назвать номер квартиры или набрать номер телефона шлагбаума из полученного СМС сообщения и дождаться открытия и закрытия шлагбаума.

О неисправности шлагбаумов звоните в ООО «Интеллект парк»: **8 (499) 350-28-86** .

Для регистрации Вас в Единой Базе Персональных Данных (ЕБПД) и для внесения изменений в нее звоните дежурному уполномоченному **8 (916) 623-50-91.**

Образец Заявления о включении или о внесении изменений в Единую Базу Данных ООО «Интеллект Парк» необходимо скачать на сайте: [WWW.ENT11A.RU](http://WWW.ENT11A.RU), подписать у Ответственного уполномоченного Вашего корпуса и передать дежурному уполномоченному. Прием заявлений понедельник, среда и пятница с 20.00 до 21.00.

Срок исполнения заявки – 48 часов.